

ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΕΣ

Ενεργειακές Κοινότητες στην Στερεά Ελλάδα

Τι είναι, πώς λειτουργούν, πώς μπορείτε να συμμετέχετε. Ένας
πρακτικός οδηγός σε απλή γλώσσα.

onestopenergy.eu

One-Stop Shop για Ενεργειακές Κοινότητες — Στερεά Ελλάδα
Νοέμβριος 2025

1 Τι είναι μια ενεργειακή κοινότητα;

Είναι ένας συνεταιρισμός πολιτών, δήμων ή μικρών επιχειρήσεων που μαζί παράγουν, μοιράζονται ή διαχειρίζονται ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές — κυρίως φωτοβολταϊκά. Ο σκοπός δεν είναι το κέρδος, αλλά η μείωση του κόστους ενέργειας και η προσφορά περιβαλλοντικού και κοινωνικού οφέλους στα μέλη και στην τοπική κοινωνία.

Στην πράξη: Μια ομάδα 30 νοικοκυριών εγκαθιστά ένα κοινό φωτοβολταϊκό σταθμό. Η παραγόμενη ενέργεια συμψηφίζεται με τους λογαριασμούς ρεύματος κάθε μέλους — ακόμα κι αν τα πάνελ δεν βρίσκονται στο ίδιο κτίριο. Αυτό λέγεται εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering).

2 Το νομικό πλαίσιο σήμερα

Ο αρχικός νόμος (Ν. 4513/2018) δημιούργησε τις Ενεργειακές Κοινότητες (Ε.Κοιν.). Από τον Μάρτιο 2023, ο Ν. 5037/2023 κατήργησε τη δυνατότητα ίδρυσης νέων Ε.Κοιν. και δημιούργησε δύο νέες νομικές μορφές:

Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας (Κ.Α.Ε.)

Εστιάζει στην παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ, εικονικό net metering, βιομάζα, αφαλάτωση με ΑΠΕ. Είναι η πιο συνηθισμένη επιλογή για κοινότητες πολιτών.

Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών (Ε.Κ.Π.)

Ευρύτερο πεδίο: αποθήκευση ενέργειας, διανομή, προμήθεια ρεύματος, φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων, υπηρεσίες ενεργειακής απόδοσης.

Προσοχή: Οι ήδη υπάρχουσες Ε.Κοιν. του Ν. 4513/2018 συνεχίζουν να λειτουργούν, αλλά δεν μπορούν πλέον να υποβάλουν νέες αιτήσεις για εικονικό net metering ή Βεβαίωση Παραγωγού.

Ποιος μπορεί να συμμετέχει;

Τύπος μέλους	Κ.Α.Ε.	Ε.Κ.Π.
Φυσικά πρόσωπα (πολίτες)	✓	✓
Δήμοι και Περιφέρειες (ΟΤΑ)	✓	✓
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)	✓	✓
Μεγάλες επιχειρήσεις	—	✓
ΝΠΔΔ / ΝΠΙΔ / Αγροτικοί συνεταιρισμοί	✓	✓

Τουλάχιστον 50%+1 των μελών πρέπει να έχουν σχέση εγγύτητας (κατοικία, ιδιοκτησία, δημοτικότητα) με την Περιφέρεια της έδρας.

3 Πόσα μέλη χρειάζονται;

Σύνθεση μελών	Ελάχιστος αριθμός
Γενικός κανόνας (πολίτες, ΝΠΔΔ/ΝΠΙΔ)	30 μέλη
Νησιωτικός δήμος (≤ 3.100 κατοίκων)	20 μέλη
Τουλάχιστον 15 ΜΜΕ συμμετέχουν	15 μέλη
Τουλάχιστον 1 ΟΤΑ + 2 ΟΤΑ ή δημοτικές επιχ.	3 μέλη

Συμβουλή: Η συμμετοχή του δήμου μειώνει δραστικά τον αριθμό μελών που χρειάζονται (μέχρι 3). Αξίζει να ξεκινήσετε τη συζήτηση με τον δήμο σας.

4 Τα βήματα ίδρυσης

1 Συγκέντρωση μελών Βρείτε τον ελάχιστο αριθμό ενδιαφερομένων. Ξεκινήστε με τον δήμο, γείτονες, τοπικούς φορείς.	2 Κατάρτιση καταστατικού Υπάρχει πρότυπο καταστατικό από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου (gge.mindev.gov.gr). Προσαρμόστε το στις ανάγκες σας.	3 Υπηρεσία Μιας Στάσης Κατάθεση του καταστατικού στο τοπικό Επιμελητήριο. Εγγραφή στο ΓΕΜΗ — από εκεί αποκτάτε νομική προσωπικότητα.
4 Βεβαίωση Παραγωγού Αίτηση στη ΡΑΑΕΥ για σταθμούς που δεν εξαιρούνται. Για μικρούς σταθμούς, αρκεί απλή ενημέρωση στον ΔΕΔΔΗΕ.	5 Σύνδεση με το δίκτυο Αίτηση στον ΔΕΔΔΗΕ για Οριστική Προσφορά Σύνδεσης. Αναμονή 2–6 μηνών ανάλογα με την περιοχή.	6 Εγκατάσταση & λειτουργία Κατασκευή του σταθμού, σύνδεση, ενεργοποίηση. Τα μέλη αρχίζουν να βλέπουν μείωση στους λογαριασμούς.

Χρονοδιάγραμμα: Από την απόφαση ίδρυσης μέχρι την πρώτη παραγωγή ρεύματος υπολογίστε 12–18 μήνες. Το μεγαλύτερο μέρος είναι αναμονή σε διοικητικά στάδια.

5 Εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός

Ο εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering) επιτρέπει στα μέλη να συμψηφίζουν την παραγόμενη ενέργεια με τους λογαριασμούς τους, χωρίς τα πάνελ να βρίσκονται στο σπίτι τους. Ο σταθμός μπορεί να εγκατασταθεί σε οποιαδήποτε Περιφέρεια. Η ισχύς μπορεί να φτάσει μέχρι το 100% του αθροίσματος των καταναλώσεων όλων των μελών. Η εκκαθάριση γίνεται ανά τριετία.

6 Οικονομικά — Κόστος & χρηματοδότηση

Τι κοστίζει η συμμετοχή;

Κάθε κοινότητα καθορίζει τους δικούς της όρους. Συνήθως υπάρχει μια εφάπαξ συνεταιριστική μερίδα (50–500 €) και μικρή ετήσια συνδρομή. Το ακριβές ποσό εξαρτάται από τον προϋπολογισμό του έργου.

Πώς μοιράζονται τα πλεονάσματα;

Κατηγορία	Ποσοστό
Τακτικό αποθεματικό (υποχρεωτικό)	10%
Έκτακτα αποθεματικά (για επενδύσεις, συντήρηση κ.λπ.)	70%
Διανομή στα μέλη (αν προβλέπεται στο καταστατικό)	Έως 20%

Πηγές χρηματοδότησης

Δημόσιες πηγές

Ταμείο Ανάκαμψης, ΕΣΠΑ (ανά Περιφέρεια), πρόγραμμα LIFE (ευρωπαϊκό). Ελέγχετε τακτικά τις προκηρύξεις στο ΥΠΕΝ.

Ιδιωτικές πηγές

Τραπεζικά δάνεια ΑΠΕ, ίδια κεφάλαια μελών, μερίδες εισφορές. Ορισμένες τράπεζες έχουν ειδικά «πράσινα» δάνεια.

7 Τεχνικά — Φωτοβολταϊκά σε 3 βήματα

Δεν χρειάζεται να είστε ειδικός. Αρκεί να ξέρετε τρία πράγματα:

A

Πόσο ρεύμα καταναλώνετε;

Αθροίστε τις ετήσιες kWh όλων των μελών από τους λογαριασμούς. Π.χ. 30 νοικοκυριά $\times$ 4.000 kWh = 120.000 kWh/έτος.

B

Πόσα πάνελ χρειάζεστε;

Στην Στερεά Ελλάδα, 1 kWp παράγει ~1.400 kWh/έτος. $120.000 \div 1.400 \approx 86$ kWp $\approx$ 190–210 πάνελ.

Γ

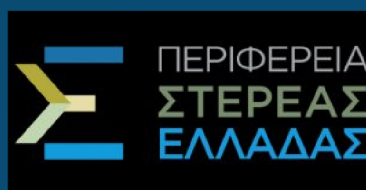
Τι να ρωτήσετε τον εγκαταστάτη

Χωράει η στέγη/γη; Κόστος ανά kWp; Πόσα χρόνια απόσβεση; Τι χαρτιά χρειάζονται;

Ενδεικτικοί αριθμοί

Μέγεθος	Κόστος εγκατ.	Απόσβεση	Ζωή συστήματος
Μικρό (15 kWp, ~5 νοικ.)	~15.000–18.000 €	5–7 χρόνια	25+ χρόνια
Μεσαίο (80 kWp, ~25 νοικ.)	~70.000–95.000 €	5–8 χρόνια	25+ χρόνια
Μεγάλο (400 kWp, ~100 νοικ.)	~320.000–400.000 €	6–8 χρόνια	25+ χρόνια

Τα κόστη είναι ενδεικτικά (2025–2026) και περιλαμβάνουν εγκατάσταση. Δεν περιλαμβάνουν κόστος γης ή αδειοδότησης. Ζητήστε πάντα τουλάχιστον 2–3 προσφορές.



Θέλετε να μάθετε περισσότερα;

Επισκεφτείτε το One-Stop Shop για Ενεργειακές Κοινότητες στην
Στερεά Ελλάδα.

onestopenergy.eu

Στείλτε μας email: **info@onestopenergy.eu**

Ο οδηγός αυτός παρέχεται για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν αποτελεί νομική συμβουλή.