

ΝΟΜΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ

Νομικό Πλαίσιο Ενεργειακών Κοινοτήτων

Ν. 4513/2018 · Ν. 5037/2023 · Κ.Α.Ε. & Ε.Κ.Π.

Ο πλήρης οδηγός σε απλή γλώσσα για πολίτες, δήμους και επιχειρήσεις.

onestopenergy.eu

One-Stop Shop για Ενεργειακές Κοινότητες — Στερεά Ελλάδα

Νοέμβριος 2025

1 Εισαγωγή

Η ενεργειακή μετάβαση προς ένα βιώσιμο και αποκεντρωμένο ενεργειακό μοντέλο αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελλάδας. Οι ενεργειακές κοινότητες δίνουν τη δυνατότητα σε πολίτες, δήμους και επιχειρήσεις να συμμετέχουν ενεργά στην παραγωγή και διαχείριση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Ο παρών οδηγός παρουσιάζει το ισχύον νομικό πλαίσιο σε απλή γλώσσα.

2 Η εξέλιξη του νομοθετικού πλαισίου

N. 4513/2018 — Ο αρχικός νόμος

Ο Ν. 4513/2018 (ΦΕΚ Α' 9/23-01-2018) εισήγαγε τον θεσμό των **Ενεργειακών Κοινοτήτων (Ε.Κοιν.)** στην Ελλάδα, ως αστικούς συνεταιρισμούς αποκλειστικού σκοπού στον ενεργειακό τομέα. Ο νόμος παρείχε σημαντικά κίνητρα: χαμηλό ελάχιστο αριθμό μελών (5 φυσικά πρόσωπα), ευνοϊκή αδειοδότηση, δυνατότητα εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (virtual net metering), και απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

Σημαντική αλλαγή: Μετά την 1η Απριλίου 2023 δεν μπορούν πλέον να ιδρυθούν νέες Ε.Κοιν. με τον Ν. 4513/2018. Μετά την 1η Νοεμβρίου 2023, οι υφιστάμενες Ε.Κοιν. δεν μπορούν να υποβάλουν νέες αιτήσεις για Βεβαίωση Παραγωγού ή εικονικό net metering. Οι ήδη λειτουργούσες Ε.Κοιν. συνεχίζουν κανονικά τη λειτουργία τους.

N. 5037/2023 — Ο νέος νόμος

Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ Α' 78/28-03-2023) ενσωμάτωσε τις ευρωπαϊκές Οδηγίες 2018/2001 (RED II) και 2019/944 και δημιούργησε δύο νέες νομικές μορφές ενεργειακών κοινοτήτων, αντικαθιστώντας ουσιαστικά τις Ε.Κοιν.:

Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας (Κ.Α.Ε.)

Αστικός συνεταιρισμός αποκλειστικού σκοπού που δραστηριοποιείται στην παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ. Ενσωματώνει την Οδηγία 2018/2001 (RED II). Τα μέλη πρέπει να βρίσκονται εγγύς της έδρας (κριτήριο εγγύτητας). Η πιο συνηθισμένη μορφή για κοινότητες πολιτών.

Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών (Ε.Κ.Π.)

Αστικός συνεταιρισμός με ευρύτερο πεδίο δράσης. Ενσωματώνει την Οδηγία 2019/944. Μπορεί να δραστηριοποιηθεί σε παραγωγή, αποθήκευση, διανομή, προμήθεια ρεύματος, φόρτιση EV και ενεργειακή απόδοση. Μπορεί να δέχεται και μεγάλες επιχειρήσεις ως μέλη.

3 Μέλη — Ποιος μπορεί να συμμετέχει

Τύπος μέλους	Κ.Α.Ε.	Ε.Κ.Π.
Φυσικά πρόσωπα (πολίτες)	✓	✓
ΟΤΑ α' και β' βαθμού (δήμοι, περιφέρειες)	✓	✓
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)	✓	✓
Μεγάλες επιχειρήσεις	—	✓
ΝΠΔΔ / ΝΠΙΔ	✓	✓
Αγροτικοί & αστικοί συνεταιρισμοί	✓	✓

Κριτήριο εγγύτητας

Για τις **Κ.Α.Ε.**, τουλάχιστον 50%+1 των μελών πρέπει να έχουν σχέση εγγύτητας (κατοικία, ιδιοκτησία ακινήτου ή δημοτικότητα) με την Περιφέρεια της έδρας. Για τις **Ε.Κ.Π.**, το κριτήριο εγγύτητας ισχύει μόνο εφόσον ασκούν δραστηριότητες Κ.Α.Ε.

Ελάχιστος αριθμός μελών

Σύνθεση	Κ.Α.Ε.	Ε.Κ.Π.
Γενικός κανόνας	30	30
Νησιωτικός δήμος ≤ 3.100 κατοίκων	20	20
Τουλάχιστον 15 ΜΜΕ (Κ.Α.Ε.) ή 15 ΝΠΔΔ/ΝΠΙΔ (Ε.Κ.Π.)	15	15
Τουλάχιστον 1 ΟΤΑ + 2 ΟΤΑ ή δημοτικές επιχειρήσεις	3	3

4 Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες των Ε.Κ.Π. αποτελούν υπερσύνολο αυτών της Κ.Α.Ε.:

Δραστηριότητες Κ.Α.Ε.

α) Εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού από σταθμούς ΑΠΕ (με ή χωρίς αποθήκευση) για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών των μελών ή/και ευάλωτων καταναλωτών. β) Παραγωγή, αποθήκευση και ιδιοκατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. γ) Διαχείριση βιομάζας ή βιοαερίου για παραγωγή ηλεκτρικής, θερμικής ενέργειας ή βιοκαυσίμων. δ) Αφαλάτωση νερού μέσω ΑΠΕ. ε) Προσέλκυση κεφαλαίων για επενδύσεις σε ΑΠΕ. στ) Σύνταξη μελετών αξιοποίησης ΑΠΕ ή παροχή τεχνικής υποστήριξης. ζ) Ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση σε θέματα ΑΠΕ. η) Υποστήριξη ευάλωτων καταναλωτών και αντιμετώπιση ενεργειακής ένδειας.

Επιπρόσθετες δραστηριότητες Ε.Κ.Π.

Εκτός των παραπάνω, η Ε.Κ.Π. μπορεί επίσης να ασχοληθεί με: α) Αποθήκευση ενέργειας. β) Διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. γ) Προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας. δ) Σωρευτική εκπροσώπηση (aggregation) και παροχή ευελιξίας. ε) Φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Υπηρεσίες ενεργειακής απόδοσης.

5 Νομική μορφή & διακυβέρνηση

Νομική φύση

Και οι δύο μορφές (Κ.Α.Ε. και Ε.Κ.Π.) είναι **αστικοί συνεταιρισμοί** του Ν. 1667/1986, με αντικείμενο αποκλειστικά τον ενεργειακό τομέα. Δεν ανήκουν στον δημόσιο ή ευρύτερο δημόσιο τομέα. Ο πρωταρχικός σκοπός δεν είναι το κέρδος, αλλά η προσφορά περιβαλλοντικού, οικονομικού και κοινωνικού οφέλους.

Καταστατικό

Το καταστατικό ρυθμίζει τη λειτουργία και πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: επωνυμία, έδρα, σκοπό, διάρκεια, δραστηριότητες, ύψος συνεταιριστικής μερίδας, όργανα διοίκησης, τρόπο λήψης αποφάσεων, διαδικασία εισόδου/αποχώρησης μελών, διάθεση πλεονασμάτων. Πρότυπο καταστατικό Κ.Α.Ε. διατίθεται από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου (gge.mindev.gov.gr).

Όργανα διοίκησης

Γενική Συνέλευση: Ανώτατο όργανο. Κάθε μέλος έχει μία ψήφο, ανεξαρτήτως αριθμού μερίδων (αρχή «ένα μέλος — μία ψήφος»). Αποφασίζει για τροποποίηση καταστατικού, έγκριση ισολογισμού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, διάθεση πλεονασμάτων, λύση.

Διοικητικό Συμβούλιο: Εκλεγμένο από τη ΓΣ, με θητεία που ορίζεται στο καταστατικό. Αν τα μέλη είναι λιγότερα από 10, μπορεί να αντικατασταθεί από μονοπρόσωπο διαχειριστή.

6 Σύσταση — Διαδικασία εγγραφής

Η σύσταση γίνεται μέσω **Υπηρεσίας Μίας Στάσης (Υ.Μ.Σ.)** του τοπικού Επιμελητηρίου, ακολουθώντας τα εξής βήματα:

1. Συγκέντρωση μελών και κατάρτιση καταστατικού (βάσει προτύπου ή ιδίου σχεδίου). **2.** Κατάθεση καταστατικού στην Υ.Μ.Σ. **3.** Εγγραφή στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)** — με αυτήν η κοινότητα αποκτά νομική προσωπικότητα. **4.** Λήψη ΑΦΜ και εγγραφή στη ΔΟΥ. **5.** Αίτηση Βεβαίωσης Παραγωγού (εφόσον απαιτείται) ή γνωστοποίηση στον ΔΕΔΔΗΕ (για μικρούς σταθμούς). **6.** Αίτηση σύνδεσης στο δίκτυο (Οριστική Προσφορά Σύνδεσης).

Σημαντικό: Δεν απαιτείται πλέον εγγραφή στο Μητρώο Ε.Κοιν. του ΥΠΕΝ (αφορούσε αποκλειστικά τις Ε.Κοιν. του Ν. 4513/2018). Η σύσταση Κ.Α.Ε. και Ε.Κ.Π. γίνεται αποκλειστικά μέσω ΓΕΜΗ.

7 Εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός

Ο εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering) αποτελεί τον κεντρικό μηχανισμό οφέλους για τα μέλη. Επιτρέπει τη συμψήφιση της παραγόμενης ενέργειας με τους λογαριασμούς ρεύματος των μελών, ακόμη κι αν ο σταθμός παραγωγής βρίσκεται σε διαφορετική τοποθεσία.

Βασικοί κανόνες

Τοποθεσία σταθμού: Μπορεί να εγκατασταθεί σε **οποιαδήποτε Περιφέρεια**, ανεξαρτήτως έδρας ή καταναλώσεων — αυτό δίνει ευελιξία στην επιλογή τοποθεσίας με βέλτιστη ηλιοφάνεια ή διαθέσιμο χώρο.

Ανώτατη ισχύς: Μέχρι το 100% του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος όλων των παροχών κατανάλωσης που συμψηφίζονται.

Εκκαθάριση: Η εκκαθάριση γίνεται ανά τριετία. Κατά την τελική εκκαθάριση, το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο μεταφέρεται στην επόμενη τριετία ή αποζημιώνεται.

Δικαιούχοι: Με τον Ν. 5037/2023, νέες αιτήσεις για εικονικό net metering γίνονται **αποκλειστικά μέσω Κ.Α.Ε. ή Ε.Κ.Π.** Οι Ε.Κοιν. του παλιού νόμου δεν μπορούν πλέον να υποβάλουν νέες αιτήσεις.

Ενεργειακή δωρεά: Οι κοινότητες μπορούν να «δωρίζουν» μέρος της παραγόμενης ενέργειας σε ευάλωτους καταναλωτές που ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, ακόμη κι αν δεν είναι μέλη.

8 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μελών

Δικαιώματα

- Δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση (1 μέλος = 1 ψήφος)
- Συμμετοχή στον ενεργειακό συμψηφισμό
- Μεριδίο στα πλεονάσματα (εφόσον προβλέπεται)
- Πρόσβαση σε πληροφορίες και οικονομικά στοιχεία
- Δυνατότητα αποχώρησης σύμφωνα με το καταστατικό
- Επιστροφή μερίδας κατά την αποχώρηση

Υποχρεώσεις

- Τήρηση του καταστατικού
- Καταβολή συνεταιριστικής μερίδας
- Συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις
- Μη ανταγωνισμός με τις δραστηριότητες της κοινότητας
- Στήριξη των σκοπών της κοινότητας
- Ευθύνη περιορισμένη στο ύψος της μερίδας

9 Οικονομικό καθεστώς

Συνεταιριστική μερίδα

Κάθε μέλος αποκτά τουλάχιστον μία υποχρεωτική μερίδα. Το ύψος καθορίζεται από το καταστατικό. Κανένα μέλος δεν μπορεί να κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνολικού κεφαλαίου (εξάιρεση: ΟΤΑ μπορούν έως 40%). Η μερίδα δεν είναι μεταβιβάσιμη.

Πλεονάσματα χρήσης

Κατηγορία	Ποσοστό	Σκοπός
Τακτικό αποθεματικό	10%	Υποχρεωτικό — κάλυψη ζημιών
Έκτακτα αποθεματικά	70%	Επενδύσεις, συντήρηση, ανάπτυξη
Διανομή στα μέλη	Έως 20%	Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό

Φορολογικές υποχρεώσεις

Η Κ.Α.Ε./Ε.Κ.Π. είναι νομικό πρόσωπο καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ με υποχρέωση τήρησης λογιστικών βιβλίων, υποβολής φορολογικών δηλώσεων και δημοσίευσης οικονομικών στοιχείων. Η μεταβίβαση αδειών παραγωγής, Βεβαιώσεων Παραγωγού ή Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων **απαγορεύεται**.

10 Net metering vs Net billing

Ο Ν. 5037/2023 εισήγαγε σημαντικές αλλαγές στον τρόπο αποζημίωσης της παραγόμενης ενέργειας, μεταβαίνοντας σταδιακά από τον ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) στον λογιστικό συμψηφισμό (net billing).

Net metering (ενεργειακός συμψηφισμός)

Η πλεονάζουσα ενέργεια «αποθηκεύεται» στο δίκτυο και επιστρέφεται στον παραγωγό σε μεταγενέστερο χρόνο (π.χ. τη νύχτα). Ο συμψηφισμός είναι ενεργειακός (kWh προς kWh). **Δεν δέχεται νέες αιτήσεις** από μεμονωμένους αυτοπαραγωγούς.

Net billing (λογιστικός συμψηφισμός)

Η πλεονάζουσα ενέργεια πωλείται στο δίκτυο σε τιμή χρηματιστηρίου ενέργειας. Ο συμψηφισμός είναι ταυτοχρονισμένος (real-time) και λογιστικός (€ προς €). **Ανοικτό σε νέες αιτήσεις** για αυτοπαραγωγούς.

Ειδική πρόβλεψη: Για τις Κ.Α.Ε. και Ε.Κ.Π. παραμένει ο **εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός** (virtual net metering), ο οποίος είναι ο πιο ευνοϊκός μηχανισμός και επιτρέπει τον συμψηφισμό kWh σε διαφορετικές παροχές. Αυτό αποτελεί σημαντικό κίνητρο για τη σύσταση κοινοτήτων.

11 Αδειοδότηση και σύνδεση με το δίκτυο

Η διαδικασία αδειοδότησης εξαρτάται από την ισχύ του σταθμού και τον τύπο δραστηριότητας:

Βεβαίωση Παραγωγού

Για σταθμούς ΑΠΕ που δεν εμπίπτουν σε εξαιρέσεις, απαιτείται Βεβαίωση Παραγωγού (πρώην Άδεια Παραγωγής) από τη ΠΑΑΕΥ (Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων — πρώην ΡΑΕ, μετονομασθείσα με τον Ν. 5037/2023). Για μικρούς σταθμούς (φωτοβολταϊκά μέχρι ορισμένη ισχύ) αρκεί απλή γνωστοποίηση στον ΔΕΔΔΗΕ.

Σύνδεση στο δίκτυο

Η σύνδεση γίνεται σε δύο στάδια: **α)** Αίτηση για Οριστική Προσφορά Σύνδεσης στον ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) και **β)** Υλοποίηση των έργων σύνδεσης μετά την αποδοχή. Η αναμονή κυμαίνεται μεταξύ 2 και 6 μηνών, ανάλογα με την περιοχή και τη χωρητικότητα του δικτύου.

Πρακτική πρόκληση: Σύμφωνα με στοιχεία Οκτωβρίου 2025, από τα 360 MW αιτήσεων net billing που κατατέθηκαν, μόνο ~20 MW κατάφεραν τελικά να συνδεθούν. Οι καθυστερήσεις σύνδεσης με τον ΔΕΔΔΗΕ αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα πρακτικά εμπόδια.

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Στάδιο	Εκτιμώμενη διάρκεια
Σύσταση κοινότητας (ΓΕΜΗ)	1–2 μήνες
Βεβαίωση Παραγωγού (ΠΑΑΕΥ)	3–6 μήνες
Οριστική Προσφορά Σύνδεσης (ΔΕΔΔΗΕ)	2–6 μήνες
Εγκατάσταση και σύνδεση	1–3 μήνες
Σύνολο	12–18 μήνες

12 Ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να διαδραματίσουν κεντρικό ρόλο στις ενεργειακές κοινότητες, τόσο ως ιδρυτικά μέλη όσο και ως υποστηρικτές:

Μείωση ελάχιστου αριθμού μελών: Η συμμετοχή ΟΤΑ μειώνει τον ελάχιστο αριθμό μελών σε μόλις 3, καθιστώντας ευκολότερη την ίδρυση — ιδιαίτερα σε αγροτικές περιοχές με μικρό πληθυσμό.

Παραχώρηση υποδομών: Ο δήμος μπορεί να παραχωρήσει στέγες δημοτικών κτιρίων, σχολείων ή δημοτική γη για τον σταθμό ΑΠΕ.

Συμψηφισμός δημοτικών καταναλώσεων: Η κοινότητα μπορεί να συμψηφίσει καταναλώσεις δημοarchείων, σχολείων, αντλιοστασίων, οδο φωτισμού και σταθμών φόρτισης EV.

Ανώτατο μερίδιο: Ο ΟΤΑ μπορεί να κατέχει μέχρι 40% του συνολικού κεφαλαίου (έναντι 20% για τα υπόλοιπα μέλη).

Κοινωνική πολιτική: Δυνατότητα δωρεάς ενέργειας σε ευάλωτους πολίτες.

Παράδειγμα — Δήμος Δομοκού: Τον Οκτώβριο 2025, ο Δήμος Δομοκού βραβεύτηκε στις Βρυξέλλες για την πρωτοπορία του στην πράσινη μετάβαση, παρουσία της Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Λιόλιος τόνισε: «Αποδεικνύουμε ότι ακόμη και ένας μικρός, αγροτικός δήμος μπορεί να ηγηθεί στην ενεργειακή μετάβαση.» Ο δήμος διακρίθηκε μεταξύ άλλων για εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και Φ/Β σε σχολεία, καθώς και για ίδρυση ενεργειακών κοινοτήτων που ενισχύουν ευάλωτα νοικοκυριά. (Πηγή: domokos.gr, Οκτ. 2025)

13 Η Στερεά Ελλάδα στο ενεργειακό τοπίο

Πιλοτικές περιοχές ECOEMPOWER

Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου ECOEMPOWER (LIFE, Grant Agreement 101120775), τρεις πιλοτικές περιοχές στη Στερεά Ελλάδα σχεδιάζουν ενεργειακές κοινότητες:

Πιλοτική περιοχή	Σχεδιασμένη παρέμβαση
Δομοκός	1,5 MW Φ/Β σε 34 χωριά· κάλυψη δημοσίων κτιρίων, σχολείων, αντλιοστασίων, οδο φωτισμού, σταθμών φόρτισης EV· εικονικός συμψηφισμός και δωρεά ενέργειας σε ευάλωτους πολίτες.
Καμένα Βούρλα	0,5 MW Φ/Β σε αστικές περιοχές· εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός λογαριασμών.
Αμφίκλεια	500 kW μονάδα βιοαερίου για ηλεκτρική και θερμική ενέργεια· συμμετοχή αγροτών, κτηνοτρόφων και δήμου· αξιοποίηση θερμότητας και λιπάσματος σε τοπικά θερμοκήπια.

Πρόγραμμα «Απόλλων»

Ο Ν. 5106/2024 θέσπισε το Πρόγραμμα Απόλλων, με την ΚΥΑ εφαρμογής να υπογράφεται τον Δεκέμβριο 2025 (ΦΕΚ 7196/Β/31-12-2025). Προβλέπει τη σύσταση μίας Ε.Κ.Π. ανά Περιφέρεια (με μέλη ΟΤΑ, ΔΕΥΑ, ΤΟΕΒ) και συνολικό προϋπολογισμό 100 εκατ. € από το Ταμείο Ανάκαμψης. Στόχος: κάλυψη έως 50% του ενεργειακού κόστους δημοτικών κτιρίων μέσω εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού, με 500 MW δημοπρατούμενης ισχύος πανελλαδικά.

Τοπικές προκλήσεις στη Στερεά Ελλάδα

Η Στερεά Ελλάδα αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα ηλεκτρικού χώρου: σύμφωνα με στοιχεία 2025, υπάρχουν 486 εκκρεμείς αιτήσεις εμπορικών ενεργειακών έργων, δημιουργώντας σημαντικό «bottleneck» στη σύνδεση νέων σταθμών ΑΠΕ. Πανελλαδικά λειτουργούν 1.747 ενεργειακές κοινότητες σε 13 Περιφέρειες, με εγκατεστημένη ισχύ 2,24 GW (ΑΔΜΗΕ/ΔΕΔΔΗΕ, Απρίλιος 2025), εκ των οποίων μόλις 62 MW (2,8%) αφορούν αυτοπαραγωγή.

Βιβλιογραφία & Πηγές

Νομοθεσία

N. 4513/2018 (ΦΕΚ Α' 9/23-01-2018). «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις». Βασικός νόμος ίδρυσης Ε.Κοιν. Πλήρες κείμενο: e-nomothesia.gr

N. 5037/2023 (ΦΕΚ Α' 78/28-03-2023). Ενσωμάτωση Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944. Δημιούργησε τις Κ.Α.Ε. και Ε.Κ.Π. Πλήρες κείμενο: e-nomothesia.gr

N. 5073/2023 (ΦΕΚ Α' 204/11-12-2023). Φοροελάφρυνση φυσικών προσώπων για ενεργειακή αναβάθμιση (net billing). Μέγιστη δαπάνη: 16.000 € σε 5 έτη.

N. 5106/2024. Θέσπιση Προγράμματος «Απόλλων». ΚΥΑ εφαρμογής: ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/146871/3297, ΦΕΚ 7196/Β/31-12-2025.

N. 4887/2022 (ΦΕΚ Α' 16/04-02-2022). Αναπτυξιακός Νόμος — Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη.

N. 1667/1986 (ΦΕΚ Α' 196). Αστικοί Συνεταιρισμοί — βασικό νομικό πλαίσιο για Κ.Α.Ε./Ε.Κ.Π.

Ευρωπαϊκές Οδηγίες

Οδηγία (ΕΕ) 2018/2001 (RED II) — ΑΠΕ. Θέσπισε τις Κοινότητες Ανανεώσιμης Ενέργειας (REC).

Οδηγία (ΕΕ) 2019/944 — Εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Θέσπισε τις Ε.Κ.Π. (CEC).

Οδηγία (ΕΕ) 2023/2413 (RED III) — Τροποποίηση RED II. Αιτιολογημένη γνώμη κατά Ελλάδας (Δεκ. 2025).

Επίσημες πηγές

ΥΠΕΝ. ypen.gov.gr/energeia/ape/eidika-themata/energeiakes-koinotites/

Γενική Γραμματεία Εμπορίου — Πρότυπο καταστατικό Κ.Α.Ε. gge.mindev.gov.gr

ΡΑΑΕΥ (πρώην ΡΑΕ). raey.gr — ΔΕΔΔΗΕ. deddie.gr — ΓΕΜΗ. businessportal.gr

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. pste.gov.gr

Πρόγραμμα «Απόλλων». greece20.gov.gr — Ταμείο Ανάκαμψης, 100 εκατ. €, 500 MW.

Τοπικές πηγές — Στερεά Ελλάδα

Δήμος Δομοκού. domokos.gr — Βράβευση στις Βρυξέλλες (Οκτ. 2025) για πρωτοπορία στην πράσινη μετάβαση και ίδρυση ενεργειακών κοινοτήτων.

One-Stop Shop Στερεάς Ελλάδας. onestopenergy.eu — OSS στο πλαίσιο του ECOEMPOWER (LIFE, GA 101120775).

ECOEMPOWER. ecoempower.eu — Πιλοτικές περιοχές Δομοκός, Καμένα Βούρλα, Αμφίκλεια.

Ανάλυση & αρθρογραφία

HELAPCO. «Οδηγός ενεργειακών κοινοτήτων». helapco.gr/energeiakes-koinotites/

ENA Institute (2025). «Ενεργειακές Κοινότητες: Ορισμός, Θεσμικό Πλαίσιο, σημερινή κατάσταση». enainstitute.org

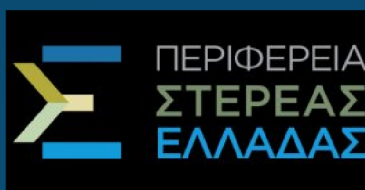
Energypress (Ιούλ. 2025). «Ενεργειακές κοινότητες: τι απέγινε η ενεργειακή δημοκρατία;». energypress.gr — Στοιχεία ΑΔΜΗΕ/ΔΕΔΔΗΕ (Απρ. 2025): 2,24 GW εγκατεστημένης ισχύος, 62 MW αυτοπαραγωγής.

Selectra (2026). «Ενεργειακή Κοινότητα 2026». selectra.gr — Στοιχεία: 1.747 κοινότητες, 486 εκκρεμείς αιτήσεις Στερεάς Ελλάδας, εκτιμώμενη εξοικονόμηση 15–25%.

The Green Tank (Νοέ. 2024). «Ενεργειακές κοινότητες & αυτοπαραγωγή στην Ελλάδα #6». thegreentank.gr

Solarway (2023/2026). «Οι νέες Ενεργειακές Κοινότητες του νόμου 5037/2023». solarway.gr

Lawspot. «Ανάλυση Ν. 4513/2018». lawspot.gr



Θέλετε να μάθετε περισσότερα;

Επισκεφτείτε το One-Stop Shop για Ενεργειακές Κοινότητες στην
Στερεά Ελλάδα.

onestopenergy.eu

Στείλτε μας email: **info@onestopenergy.eu**

Ο οδηγός αυτός παρέχεται για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν αποτελεί νομική συμβουλή.